

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации
Шелеховского муниципального района
от _____ № _____

Изменения в Проект межевания территории кадастрового квартала
38:27:030001, расположенного в с. Шаманка на территории Шаманского
муниципального образования, утвержденный постановлением Администрации
Шаманского сельского поселения от 10.12.2024 № 218

Текстовая (основная) часть проекта межевания территории

Пояснительная записка

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030001, расположенного на территории села Шаманка Шаманского муниципального образования, Шелеховского муниципального района, Иркутской области разработан в рамках выполнения договора на выполнение работ по разработке проекта межевания территории - Муниципальный контракт № 11-х от 07.08.2023, заключенный между ООО «Альба-Кадастр» и Администрацией Шаманского сельского поселения.

Целью разработки проекта межевания территории является установление и образование границ земельных участков, находящихся в государственной собственности и (или) собственность на которые не разграничена, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, границ земельных участков общего пользования застроенной территории объекта работ, внесение сведений об этих участках в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН), проведение в последующем комплексных кадастровых работ на территории проектирования.

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030001 утвержден постановлением Администрации Шаманского сельского поселения от 10.12.2024 № 218 «Об утверждении Проекта межевания территории кадастрового квартала 38:27:030001, расположенного в с. Шаманка, на территории Шаманского муниципального образования».

Вносимые изменения в утвержденный проект межевания территории разработаны в рамках выполнения Муниципального контракта № К (38-36/7)-9/26 от 13.03.2026 на оказание услуг по внесению изменений в Проект межевания территории, заключенный между ООО «Альба-Кадастр» и Комитетом по градостроительству и инфраструктуре Администрации Шелеховского муниципального района.

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030001 выполнен в местной системе координат Иркутской области МСК-38, зона 3.

На основании Заключения от 21.07.2026 о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории, общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Вносимые изменения в утвержденный проект межевания территории производятся с целью приведения площади образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков в соответствие с действующим градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки Шаманского муниципального образования Шелеховского муниципального района Иркутской области, утвержденным решением Думы Шаманского муниципального образования от 14.11.2013 № 20, с учетом проведенных измерений и результата анализа имеющихся документов и сведений, содержащихся в ЕГРН об объектах недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 38:27:030001, устранения возможных пересечений и наложений границ земельных участков, для рационального и эффективного использования земельных ресурсов муниципального образования, вовлечения свободных земельных участков в оборот, повышения собираемости налогов и сборов.

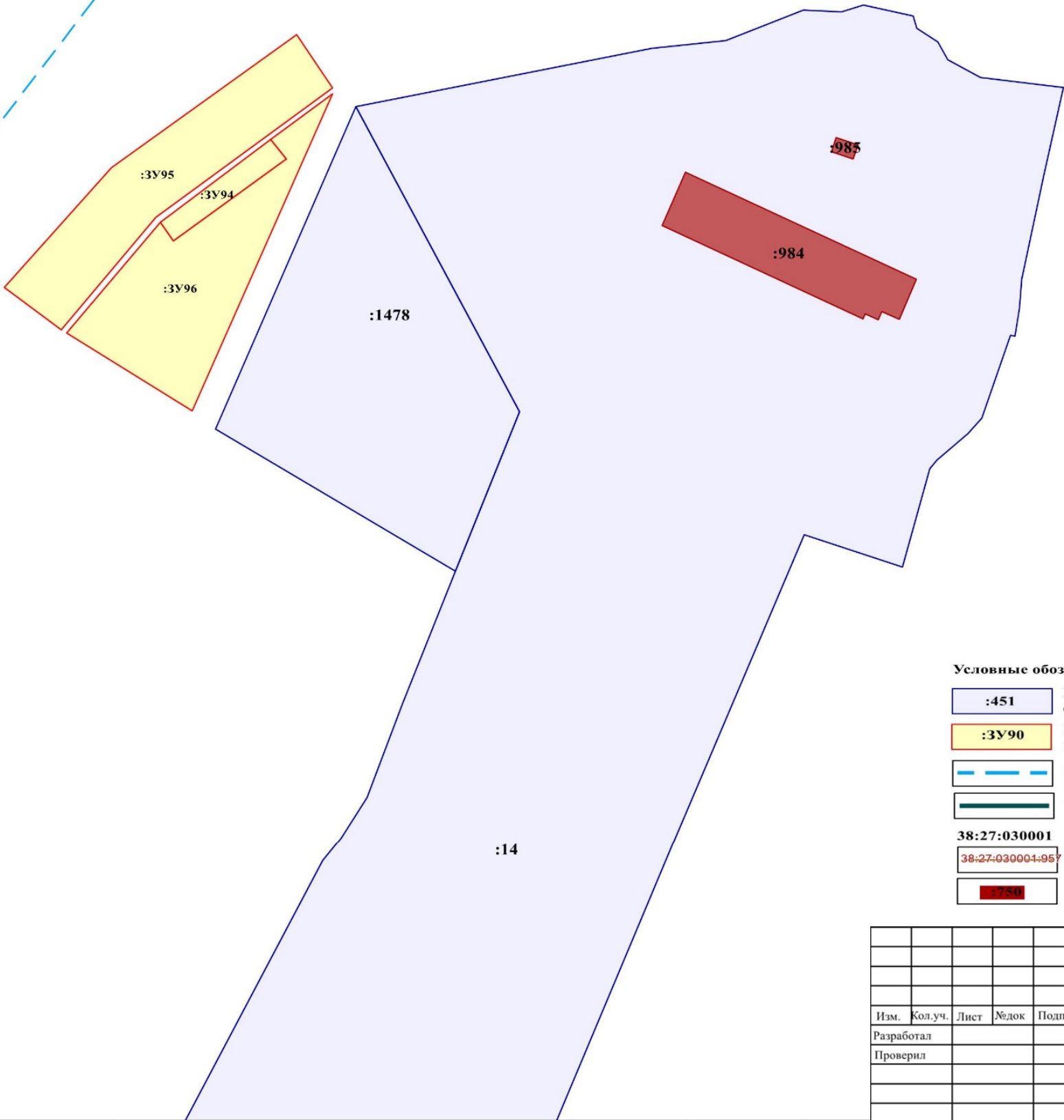
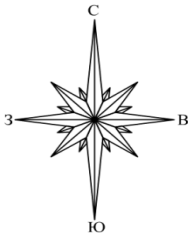
Площадь и местоположение всех образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков будут уточнены в результате последующего проведения кадастровых работ.

Основные сведения об образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участках, содержащие условные и кадастровые номера, площадь, способы образования земельных участков, сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования, вид разрешенного использования, а также каталог координат сведены в таблицу 1 «Перечень образуемых земельных участков».

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков. Система координат МСК-38 зона 3							
№ п/п	Условный/ кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Координаты			Способ образования ЗУ
				№ точки	X	Y	
1	:ЗУ90	Благоустройство территории	1500	1	360826.31	3303898.55	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				2	360816.74	3303934.83	
				3	360804.59	3303932.03	
				4	360779.11	3303926.17	
				5	360786.89	3303888.72	
				1	360826.31	3303898.55	
2	:ЗУ91	Благоустройство территории	5073	1	361687.91	3305807.10	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				2	361737.35	3305883.39	
				3	361736.55	3305886.77	
				4	361745.87	3305900.41	
				5	361748.44	3305900.29	
				6	361754.94	3305910.26	
				7	361735.38	3305923.77	
				8	361637.12	3305836.54	
3	:ЗУ92	Благоустройство территории	7841	1	361687.91	3305807.10	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				1	361631.96	3305839.54	
				2	361775.46	3305968.25	
				3	361802.95	3306009.54	
				4	361802.79	3306022.53	
				5	361730.88	3305979.74	
				6	361643.25	3305896.21	
				7	361613.33	3305850.14	
4	:ЗУ93	Благоустройство территории	12621	1	361631.96	3305839.54	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				1	361608.24	3305853.64	
				2	361638.26	3305899.48	
				3	361727.20	3305984.92	
				4	361869.51	3306072.60	
				5	361882.30	3306076.28	
				6	361886.17	3306111.92	
				7	361913.67	3306139.81	
				8	361878.62	3306136.32	
				9	361778.02	3306063.81	
5	:ЗУ94	Земельные участки (территории) общего пользования Предоставление коммунальных услуг	466	10	361577.54	3305871.56	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				1	361608.24	3305853.64	
				1	360486.56	3303112.06	
				2	360517.30	3303153.86	
				3	360510.03	3303159.66	
6	:ЗУ95	Земельные участки (территории) общего пользования Благоустройство территории	3525	4	360479.59	3303117.10	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				1	360486.56	3303112.06	
				1	360446.54	3303074.69	
				2	360462.35	3303053.26	
				3	360506.79	3303093.66	
				4	360556.30	3303163.65	
				5	360536.41	3303177.11	
7	:ЗУ96	Земельные участки (территории) общего пользования Благоустройство территории	3596	6	360488.32	3303110.45	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				1	360446.54	3303074.69	
				1	360486.56	3303112.06	
				2	360445.42	3303076.69	
				3	360416.46	3303124.07	
				4	360534.16	3303177.19	
				5	360517.30	3303153.86	
				6	360510.03	3303159.66	

Иркутская область Шелеховский муниципальный район
Шаманское муниципальное образование
село Шаманка кадастровый квартал 38:27:030001 Лист 1



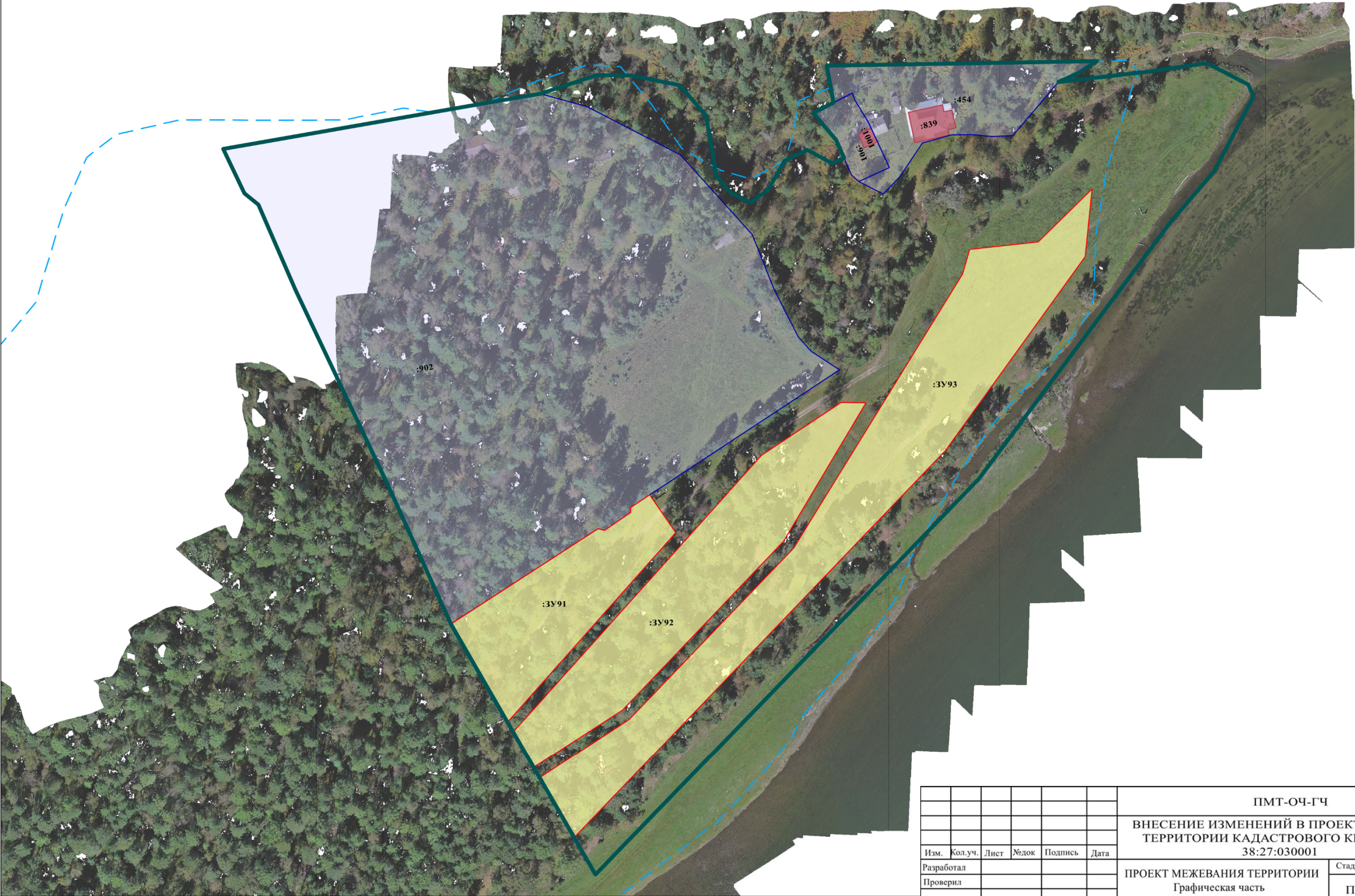
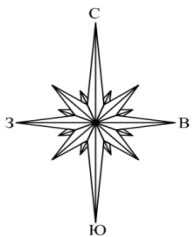
- Условные обозначения:
- :451 Границы и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - :3У90 Границы и условный номер земельных участков, образуемые из земель собственность на которые не разграничена
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница муниципального образования регистрационный номер в реестре ЕГРН 38:27-4.111
 - 38:27:030001** Номер кадастрового квартала
 - 38:27:030004:957 Границы и кадастровый номер линейных объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - :1750 Границы и кадастровый номер объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

						ПМТ-ОЧ-ГЧ		
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:030001		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лодок	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал							П	2
Проверил						Чертёж межевания территории М 1:2000		Листов
							Разработал: ООО «Альба-Кадастр»	4

						ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:030001			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	3	4
Проверил									
1						Чертёж межевания территории М 1:2000	Разработал: ООО «Альба-Кадастр»		

Условные обозначения приведены на листе 1

Иркутская область Шелеховский муниципальный район
Шаманское муниципальное образование
село Шаманка кадастровый квартал 38:27:030001 Лист 3



						ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:030001			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	4	4
Проверил									
						Чертёж межевания территории М 1:2000	Разработал: ООО «Альба-Кадастр»		

Условные обозначения приведены на листе 1